



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SMUL - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Rua São Bento nº 405 8º andar sala 82

TABELA DE TAXAS E EMOLUMENTOS - JANEIRO/2022 - DECRETO Nº 60.972 de 30/12/2021

01 - Recepção de Doc. Para Autuação - processos em papel	R\$ 24,70 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,40 - por folha que acrescentar
02 - Recepção de Doc. Para Autuação / SEI	Até 50 megabytes R\$ 24,70 / por megabytes adicional R\$ 2,40
03 - Desmembramento, Loteamento, Reparcimento, Cert. Diretriz. Urbanísticas (Parcelamento do Solo - Qualquer Modalidade)	R\$ 0,29 - sobre a área total do terreno / Reparcimento R\$ 0,30
04 - Alvará de Autorização p/ Evento Temporário e Renov.	R\$ 1.234,00 por documento + R\$ 0,90 por pessoa
05 - Consulta a CEUSO(Resolução /CEUSO/131/2018)	R\$ 1.091,00
06 - Mini ERB	Requerimento R\$ 241,40 / Implantação R\$ 1538,00
07 - Cadastro de Elevador - Alteração de Dados	R\$ 22,50
08 - Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB	R\$ 241,40
09 - CEDI ou Histórico -VIA INTERNET	R\$ 19,60
10 - Certificado de regularidade ou Histórico do Imóvel	R\$ 25,30
11 - Pedido de Outorga Onerosa - PDE	R\$ 513,00
12 - Alvará de Instalação de HELIPONTO/HELIPORTO	R\$ 1.849,00
13 - Alvará de Funcionamento de Local de Reunião	R\$ 2,70 m² / Revalidação R\$ 1,60 m²
14 - Certificado de Manutenção	R\$ 1,60 m²
15 - Certidão quando solicitada via SEI	R\$ 12,60
16 - Certidões em Geral (Via Requerimento)	R\$ 25,30
17 - Autenticação de Plantas	R\$ 72,50 - por planta autenticada
18 - Vistoria para Loteamentos e Arruamentos Irregulares	Até 10.000m2 de área loteada R\$ 904,00 / Valor a ser acrescentado por m2 acima de 10.000m2 R\$ 0,10
19 - Recurso / Impugnação / Reconsideração em Geral	R\$ 24,10 - pelas três primeiras folhas / R\$ 2,30 - por folha que acrescentar

TABELA DE TAXAS PARA EXAME E VERIFICAÇÃO DOS PEDIDOS DE DOCUMENTOS DE CONTROLE DA ATIVIDADE EDILÍCIA (R\$) A PARTIR DE 01/02/2021

DOCUMENTO	TIPIFICAÇÃO	UNIDADE	RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	OUTROS USOS (ÁREA CONSTRUÍDA)			OBSERVAÇÃO
				até 1.500 m²	de 1500 a 20.000 m²	acima de 20.000 m²	
Ficha Técnica	Pedido	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	-
Diretrizes de Projeto	Pedido	m²	R\$ 1,17	R\$ 2,33	R\$ 3,50	R\$ 4,65	-
Alvará de Aprovação de Edificação Nova	Pedido inicial	m²	R\$ 2,33	R\$ 5,24	R\$ 6,99	R\$ 9,32	área a ser construída
	Revalidação	m²	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	
Alvará de Aprovação de Reforma	Pedido inicial	m²	R\$ 2,33	R\$ 5,24	R\$ 6,99	R\$ 9,32	área a ser reformada
	Revalidação	m²	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	
Alvará de Aprovação de Requalificação	Pedido inicial	m²	-	R\$ 4,65	R\$ 4,65	R\$ 4,65	área a ser requalificada
	Revalidação	m²	-	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	
Alvará de Execução	Edificação nova	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Reforma	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Requalificação	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Reconstrução	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Demolição	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Muro de arrimo	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
	Movimento de terra	unidade	R\$ 407,58	R\$ 838,45	R\$ 838,45	R\$ 838,45	-
Projeto Modificativo	Edificação nova	m²	R\$ 1,17	R\$ 2,92	R\$ 3,50	R\$ 4,65	área a ser construída
	Reforma	m²	R\$ 0,57	R\$ 1,17	R\$ 2,33	R\$ 3,50	área a ser reformada
	Requalificação	m²	-	R\$ 1,17	R\$ 1,17	R\$ 1,17	área a ser requalificada
Certificado de Conclusão	-	isento	-	-	-	-	-
Certificado de Regularização	-	m²	R\$ 2,33	R\$ 4,65	R\$ 6,99	R\$ 9,32	área a ser regularizada
Certificado de Acessibilidade	-	m²	-	R\$ 2,33	R\$ 3,50	R\$ 4,65	área objeto do pedido
Certificado de Segurança	-	m²	-	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 4,65	área objeto do pedido

Alvará de Autorização	Implantação de edificação transitória	m²	–	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	–
	Implantação de equipamento transitório	unidade	–	R\$ 815,14	R\$ 1.630,30	R\$ 1.630,30	–
	Utilização temporária de edificação licenciada para uso diverso	m²	–	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	–
	Avanço do tapume sobre parte do passeio público	unidade	–	R\$ 815,14	R\$ 1.630,30	R\$ 1.630,30	–
	Avanço de grua sobre o espaço público	unidade	–	R\$ 815,14	R\$ 1.630,30	R\$ 1.630,30	–
	Instalação de canteiro de obras e estande de vendas em imóvel distinto	m²	–	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 2,33	área objeto do pedido
Cadastro de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Sistema especial de segurança	m²	–	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 4,65	área objeto do pedido
Manutenção de Equipamento	Elevador	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Equipamento mecânico de transporte permanente	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Tanque de armazenagem, bomba, filtro de combustível e equipamentos afins	unidade	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
	Sistema Especial de Segurança	m²	–	R\$ 2,33	R\$ 2,33	R\$ 4,65	área objeto do pedido
Recurso	–	unidade	R\$ 407,58	R\$ 815,14	R\$ 1.630,30	R\$ 1.630,30	–
Instalação de Tapume	–	m	R\$ 9,32	R\$ 9,32	R\$ 9,32	R\$ 9,32	–
Transporte de Terra ou Entulho	–	valor fixo	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–
Certidão de Alinhamento e Nivelamento	–	valor fixo	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	R\$ 174,68	–

OBSERVAÇÕES	Após o pagamento, retornar para o protocolamento no mesmo dia; Atendimento ao público de Segunda a Sexta das 10:00 às 16:00 horas . Documentos que serão autuados ou entregues em processos SEI, apresentar até as 15 hs.
--------------------	--